

KNALLEPORTEN



Öppna din butik i ett av Borås mest uppmärksammade lägen!



Cerner
FASTIGHETER



Vi erbjuder ytor för en butik inom Hus, Hem & Fritid!

Vi erbjuder 440 kvm butiksytor med tillhörande lager i Knalleporten Köpcenter i Borås. Entrén är belägen mellan Kviks och Hemmabutikens entréer. Fastigheten ligger strategiskt vid rondellen invid Knalleland. Vägen är tillsammans med motorvägen (riksväg 40) den viktigaste pulsådern genom Borås med ca 20 000 passerande fordon varje dag. Fastigheten är en naturlig blickpunkt i området.

Här samlas företag och butiker under samma tak som passar in i de tre koncepten Hus, Hem och Fritid.

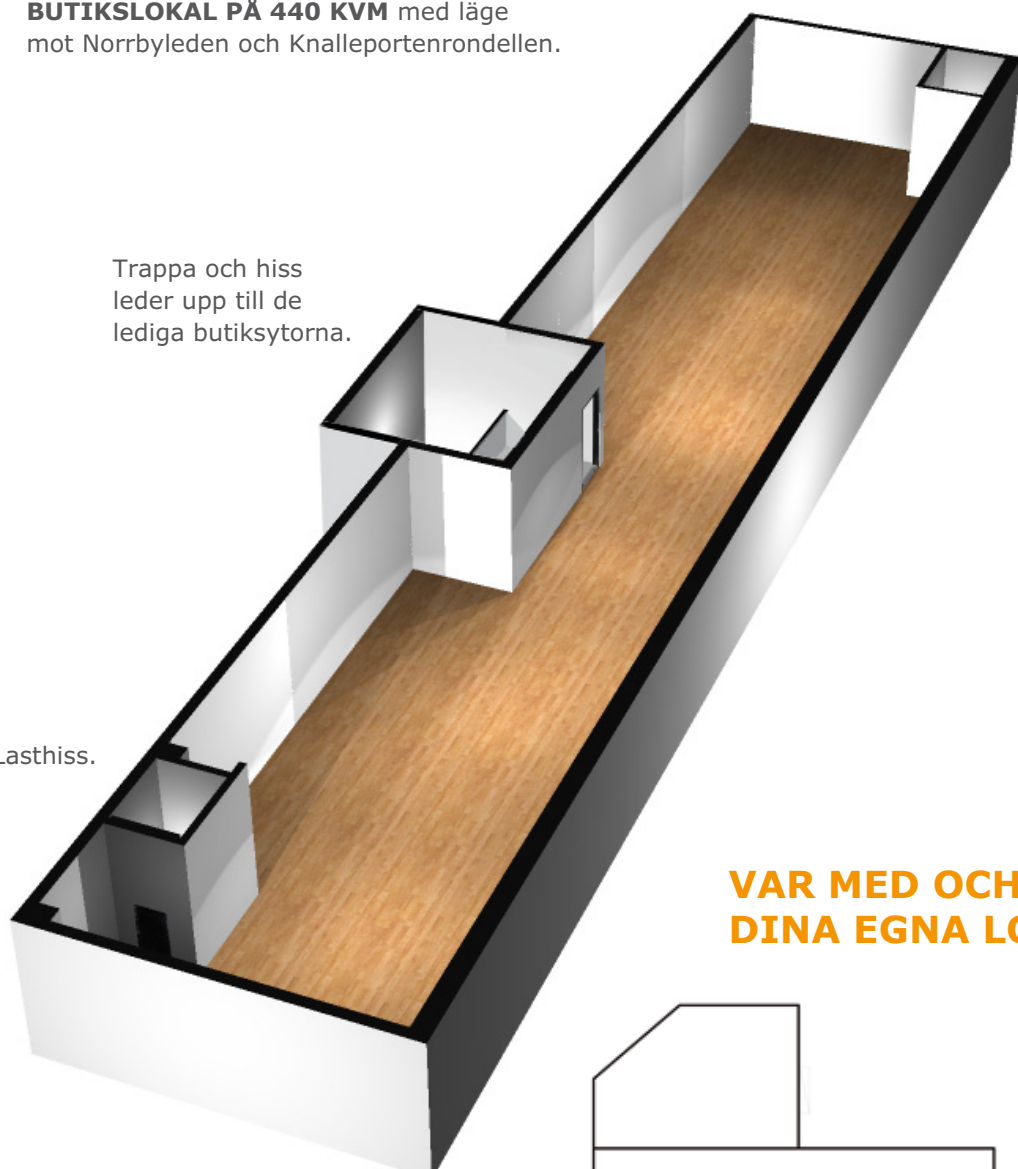
I Knalleporten Köpcenter, som har en totalyta på 7 000 kvm, har butikerna egna entréer i markplan samt bra skylt- och exponeringsmöjligheter. Området är mycket lättillgängligt och det finns gott om p-platser.



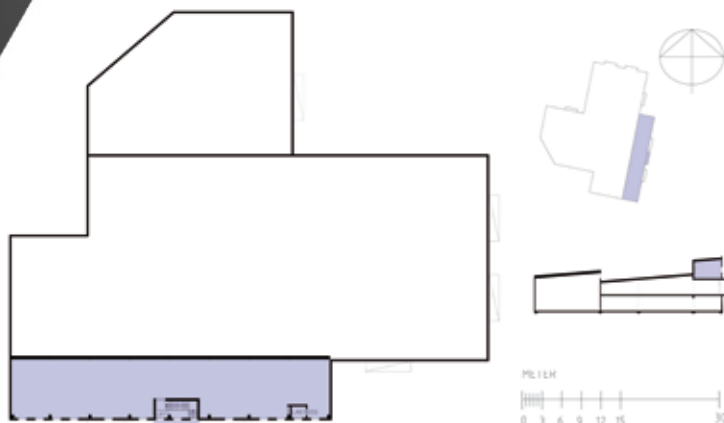
BUTIKSLOKAL PÅ 440 KVM med läge mot Norrbyleden och Knalleportenrondellen.

Trappa och hiss leder upp till de lediga butiksytorna.

Lasthiss.



**VAR MED OCH FORMA
DINA EGNA LOKALER!**



KnallePorten[®]

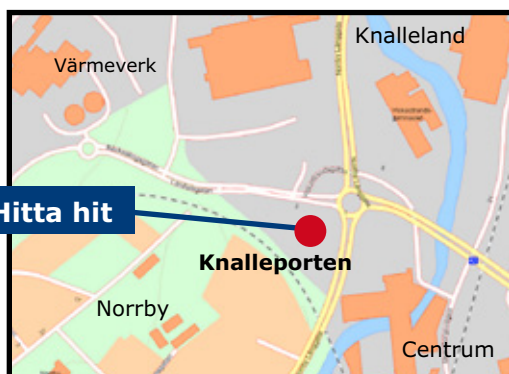
KnallePorten



Öppna din butik i ett av Borås mest uppmärksammade lägen – Knalleporten Köpcenter!

Medelpunkt för butiker inom Hus, Hem & Fritid.

Knalleporten Köpcenter ligger strategiskt nära Knalleland, som är ett av Sveriges största och mest kända handelsområden. Under sommarhalvåret är även Borås Djurpark och Borås Arena, med allsvensk fotboll (Elfsborg), stora publikdragare.



Hitta hit

Knalleporten Köpcenter

Kontrakterade företag:

Kvik hyr 600 kvm butiks- och lageryta. Säljer framförallt kök.

Hemexperten hyr 700 kvm butiks- och lageryta. Säljer vitvaror, hushållsprodukter och småel. Öppet alla dagar.

InterKakel hyr 1 100 kvm butiks- och lageryta. Säljer kakel och klinker och övriga produkter för våtrum.

iittala Outlet hyr butiks- och lagerytor på 800 kvm. Säljer glas, porslin, köksredskap m.m. från iittala, Rörstrand, Hackman, m.fl. Öppet alla dagar.

Staples/Corporate Express hyr ytor för sin konceptbutik på 1 425 kvm i Knalleporten. Här finns det mesta för kontoret och hemmet vad gäller papper, pennor, skrivare, skolprylar, leksaker, m.m.

Onyx Sportcenter AB hyr 1 650 kvm ytor för träningsverksamhet. I Knalleporten erbjuder Onyx hög service och många härliga upplevelser. Öppet alla dagar.

Du också?

Certera Fastigheter AB, Åsboholmsgatan 6, 504 51 Borås
Tel 033-290 190 • Fax 033-290 195 • www.certera.se



Certera
FASTIGHETER